



T E R A S O S

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
<b>Pamatai</b>	Gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Apšiltinti ne mažiau nei 50 mm (5 cm) storio putų polistirolo iš vidinės pusės. Apšiltinti ne mažiau nei 250 mm (25 cm) storio putų polistirolo iš lauko pusės.
<b>Sienos</b>	Silikatiniai blokeliai 250 mm (25 cm) – „Siliblokas M25“. Apšiltinimas sienų – ne mažiau nei 250 mm (25 cm) polistireninis putplastis.
<b>Namo apdaila</b>	Cokolis – dekoratyvinis tinkas. Sienos – dekoratyvinis tinkas ir fasadinės apdailos plokštės. Stogo danga – ritininė hidroizoliacija (2 sluoksniai).
<b>Stogas</b>	Apšiltinimas – ne mažiau nei 250 mm (25 cm) polistirolo EPS80N, $\lambda \leq 0.032$ W/(mK), garo izoliacinė plėvelė, taip pat papildoma 20 mm (2 cm) Paroc Rob 60 akmens vatos plokštė. Stogas įrengiamas ant gelžbetoninės III ir IV aukšto perdangos. III aukšto stogas yra eksploatuojamas – įrengiamos verandos, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogo sistema. Nuolydis formuojamas iš pjaustyto putų polistirolo.
<b>Langai</b>	Ne mažiau kaip 6-ių kamerų plastikinių langų rėmai, užpildyti 2 kamerų, 3 stiklo paketais, vidinis stiklas - selektyvinis. Sertifikuoti, atitinka energinę ne mažiau kaip „A“ šilumos izoliaciją.
<b>Durys</b>	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) - aliuminio rėmas. Stiklo paketas - grūdintas. Durys su elektromagnetine sklende, iš lauko su nelankstoma rankena, su pritraukėju, elektroninė įėjimo kontrolė.
<b>Vidaus pertvaros</b>	Silikatinių blokelių - 120 mm (12 cm).
<b>Perdangos</b>	Gelžbetoninės surenkamos plokštės ir dalis -monolitinės perdangos - 220 mm (22 cm).
<b>Laiptai</b>	Name įrengiami monolitiniai laiptai.
<b>Grindys</b>	1 – as aukštas: ant sutankinto grunto dedama geotekstilė, po to – pilamas stambus žvyras arba skalda, po to - pilamas smėlis, po to – dedamas polistireninis putplastis 250 mm (25 cm), po to – tiesiama polietileno plėvelė (200 $\mu$ m), po to – pilamas armuotas išlyginamasis sluoksnis, po to – tarpinis sluoksnis (100 mm = 10 cm). Ant jo klojama grindų danga. 2, 3, 4-e aukštuose ant perdangos plokštės dedama garso-smūgio izoliacinė plokštė – 50 mm (5 cm), polietileno plėvelė (200 $\mu$ m), pilamas išlyginamasis armuotas sluoksnis, dedama grindų danga.
<b>Vandens tiekimas</b>	Miesto centralizuoti tinklai.
<b>Nuotekų šalinimas</b>	Miesto centralizuoti tinklai.

<b>Vidaus vandentiekis</b>	<p>Magistraliniams vamzdynams naudojami PPR plastikiniai vamzdžiai, o butuose naudojami daugiasluoksniai sertifikuoti vamzdžiai, ne mažiau nei D20 (iki buto); bute – D20 (vonija, dušo kabina)/D16 (kriauklė, klozetas).</p> <p>Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą.</p> <p>Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais.</p> <p>Ant įvado į namą įrengiama sklendė.</p> <p>Statybų eigoje galima daryti nežymius vidaus vamzdyno išvedžiojimo keitimus, jei tai leidžia techninės galimybės. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis.</p>
<b>Vidaus kanalizacija</b>	<p>Magistraliniams vamzdynams naudojami plastikiniai betriukšmiai vamzdžiai D110, o butuose naudojami PVC moviniai vamzdžiai D110 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms.</p> <p>Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius vidaus vamzdyno išvedžiojimo keitimus, jei tai leidžia techninės galimybės. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis.</p> <p>Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais.</p> <p>Stovų vėdinamoji dalis išvesta virš stogo.</p>
<b>Oro kondicionavimas</b>	<p>Name išvedžiotas vamzdynas, kuris leidžia buto Savininkui įsirengti kondicionierių. Įrenginį išsirenka pats Savininkas. Vidutinė galima įrenginio galia – 3,5 kW.</p>
<b>Vėdinimas</b>	<p>Montuojami ventiliaciniai kanalai pagal numatytą projektą. Kambariuose montuojama oro rekuperacijos sistema.</p>
<b>Šildymas</b>	<p>Miesto centralizuoti tinklai. O namo viduje išvedžioti grindinio šildymo 20 mm diametro plastikiniai daugiasluoksniai vamzdeliai. Vamzdeliai išvedžiojami suformuojant atskirą reguliuojamą šildymo zoną kiekviename kambaryje.</p>
<b>Vidaus elektros instaliacija</b>	<p>Vidaus instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius instaliacijos išvedžiojimo keitimus. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis.</p>
<b>Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija</b>	<p>Patalpose bus įrengti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai. Papildomos galimybės – visus kitus patobulinimus/pagerinimus Savininkas atlieka savarankiškai pagal poreikius.</p>
<b>Apsaugos signalizacijos instaliacija</b>	<p>Savininkas atlieka savarankiškai pagal poreikius.</p>
<b>Interneto ir TV kabeliai</b>	<p>Vidaus instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius instaliacijos išvedžiojimo keitimus. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis.</p>
<b>Balkonas</b>	<p>2, 3 – ame aukštuose (kraštiniuose keturiuose butuose) įrengiami balkonai.</p>
<b>Lodžija</b>	<p>2, 3 – ame aukštuose (viduriniuose keturiuose butuose) įrengiamos apšiltintos lodžijos.</p>
<b>Veranda</b>	<p>4 - ame aukšte įrengiama stogo terasa su verandomis.</p>
<b>Terasa</b>	<p>1 – ame aukšte visiems butams įrengiamos lauko terasos (medžio-kompozito terasinės lentos).</p>
<b>Elektromobilių krovimo stotelės</b>	<p>Sklypo teritorijoje įrengiamos kelios elektromobilių krovos stotelės (vienos stotelės galia - 22 kW).</p>

Sklypas išlygintas, dalyje sklypo užsėta veja.  
Įrengiami automatiniai kvartalo įvažiavimo vartai, valdomi nuotoliniu pulteliu.

Sklype numatyta:  
stoginės (automobilių) su sandėliukais;  
pėsčiųjų takai – betono trinkelės;  
vaikų žaidimo aikštelė – gumos danga;  
dviračių saugykla;  
teritorijos apšvietimas: apšviečiami motorizuoto transporto privažiavimai, pėsčiųjų bei dviračių takai, vaikų žaidimo aikštelė, pagrindiniai įėjimai į pastatus;  
motorizuoto transporto privažiavimai, stovėjimo aikštelės - betono trinkelės.

#### Sklypas ir sklypo dalis:

Buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (pusiau požeminiuose konteineriuose) ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Talpyklų (konteinerių) aikštelės - betono trinkelės

Teritorijos aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos;
- Takai iki pastato;
- Nuožulnios (pandusai arba rampos);
- Įėjimai į pastatą;
- Apšvietimas;
- Gyvenamųjų vietovių aplinka ir aplinka už jų ribų

Projektuojamos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ne didesniu kaip 50 m atstumu iki įėjimų į pastatus.

#### Energinė klasė

Namas turi atitikti A+ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pardavėjas užbaigęs dalinės apdailos darbus privalo atlikti Namų sandarumo testą ir užtikrinti, kad jo rezultatas atitiktų A+ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus.

[www.lieputerasos.lt](http://www.lieputerasos.lt) | +37062218518 | [ntpardavimai@lieputerasos.lt](mailto:ntpardavimai@lieputerasos.lt)

